



ТРЕТИЙ РЕЙТИНГ УК ВКЛЮЧАЕТ 145 УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОБЩЕСТВЕННЫМ СОВЕТОМ:

- будет введен новый оценочный критерий – «финансовая устойчивость УК», что позволит отделить компании с опытом работы и положительной финансовой репутацией от фирм однодневок;
из рейтинга исключены компании:
• обладатели «нулевых лицензий»;
• осуществляющие фактическую деятельность по управлению домами менее трех месяцев;
• прекратившие деятельность по управлению многоквартирными домами по состоянию на 1 декабря 2016;
• находящиеся в различных стадиях банкротства;
• в отношении которых правоохранительными органами проводятся следственные мероприятия, связанные с их хозяйственной деятельностью в сфере управления МКД

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕЙТИНГА УК РАЗДЕЛИЛИСЬ НА 3 ГРУППЫ:

- ЗЕЛЕНАЯ ГРУППА – 45 УК (было 26);
КРАСНАЯ ГРУППА – 20 УК (было 40);
ЖЕЛТАЯ ГРУППА – 80 УК (было 66).

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Многие управляющие компании улучшили свои позиции в рейтинге УК: увеличилось количество УК в «зеленой и желтой группах» и сократилось в «красной группе».



Ряд управляющих компаний существенно увеличил текущие платежи в адрес ресурсоснабжающих организаций и сократил размер задолженности.



Сократилось количество жалоб жителей на качество услуг управляющих компаний по содержанию и ремонту жилищного фонда.



Улучшилась ситуация с исполнением предписаний ГЖИ: количество неисполненных предписаний практически сведено к минимуму.



Управляющие компании области стали более открытыми: УК разместили данные о своей деятельности в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – ГИС ЖКХ.



ЗАДАЧИ, РЕШЕННЫЕ С ВВЕДЕНИЕМ РЕЙТИНГА:

- максимально объективная оценка работы всех УК региона, доступная для широкой общественности;
появление возможности для управляющих компаний взглянуть на себя со стороны, сравнить свою работу с работой конкурентов, улучшить качество предоставляемых услуг;
обеспечение помощи и информационной поддержки жителям области как конечным потребителям услуг рынка ЖКХ.

Рейтинг управляющих компаний Тульской области стал действенным инструментом стимулирования и повышения качества их работы, создал дополнительные условия для наведения порядка в сфере ЖКХ, позволил оценить ситуацию в сфере управления домами в регионе в целом.

Table with 5 columns: Кол-во УК, №, Муниципальное образование, Наименование управляющей организации, Баллы. It lists 145 companies across 45 and 80 groups.